



ril

MUUTOS ON MUUTOS

RIL Summit 23.11.2021

Jussi Aho

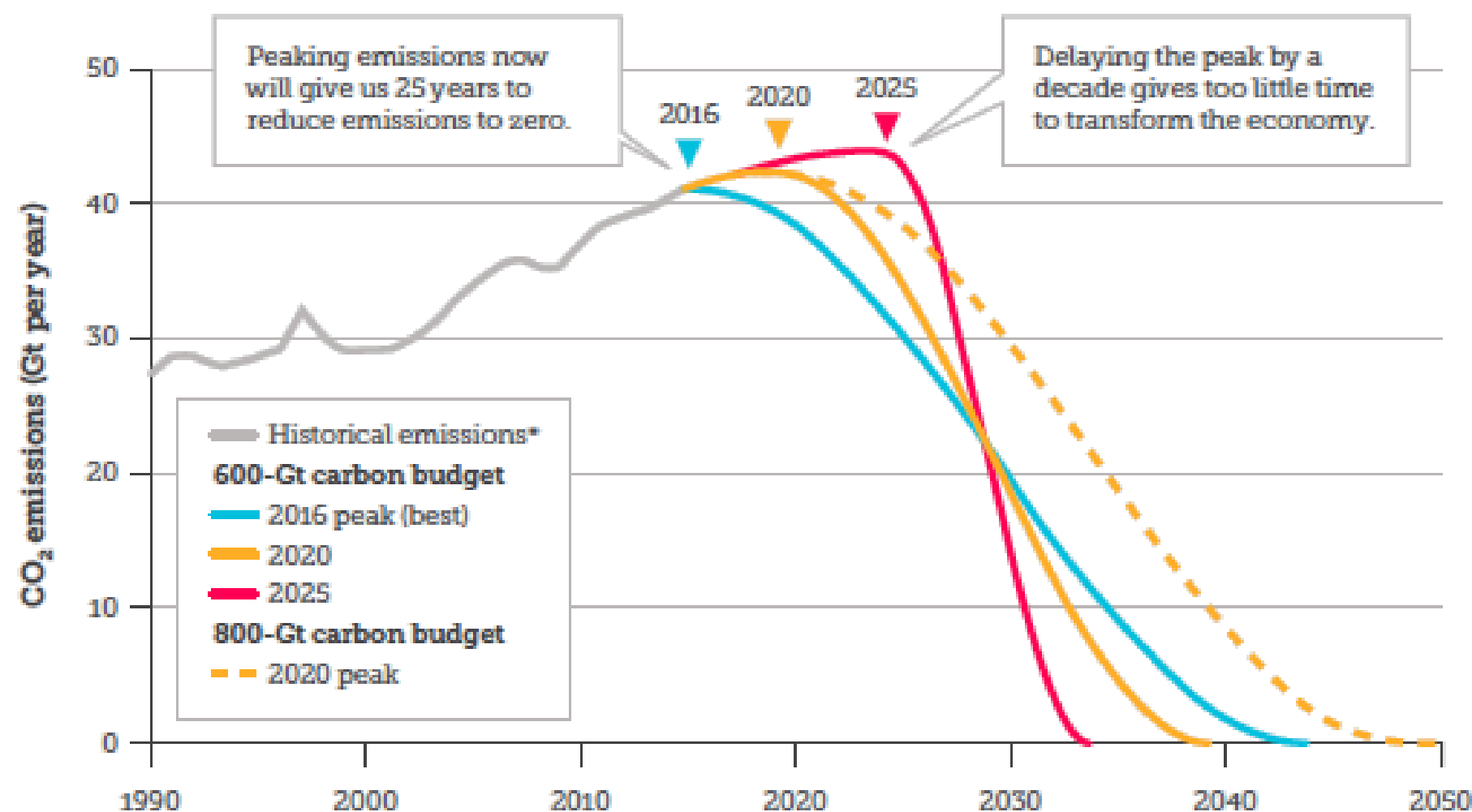
OSA 01

MIKSI



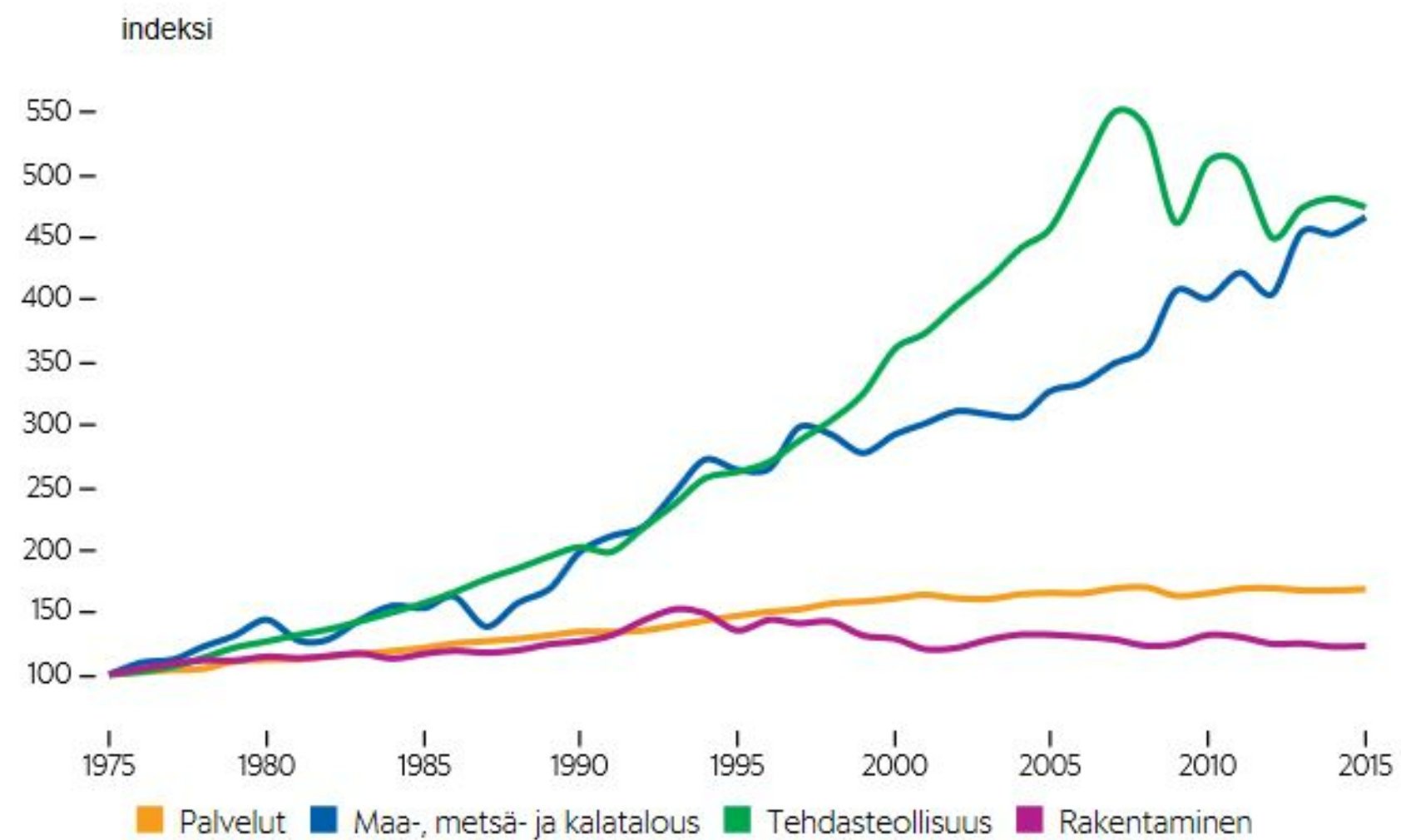
YMPÄRISTÖ

Nykyisellä tahdilla 2°C lämpenemisen hiilibudjetti loppuu ennen vuotta 2050



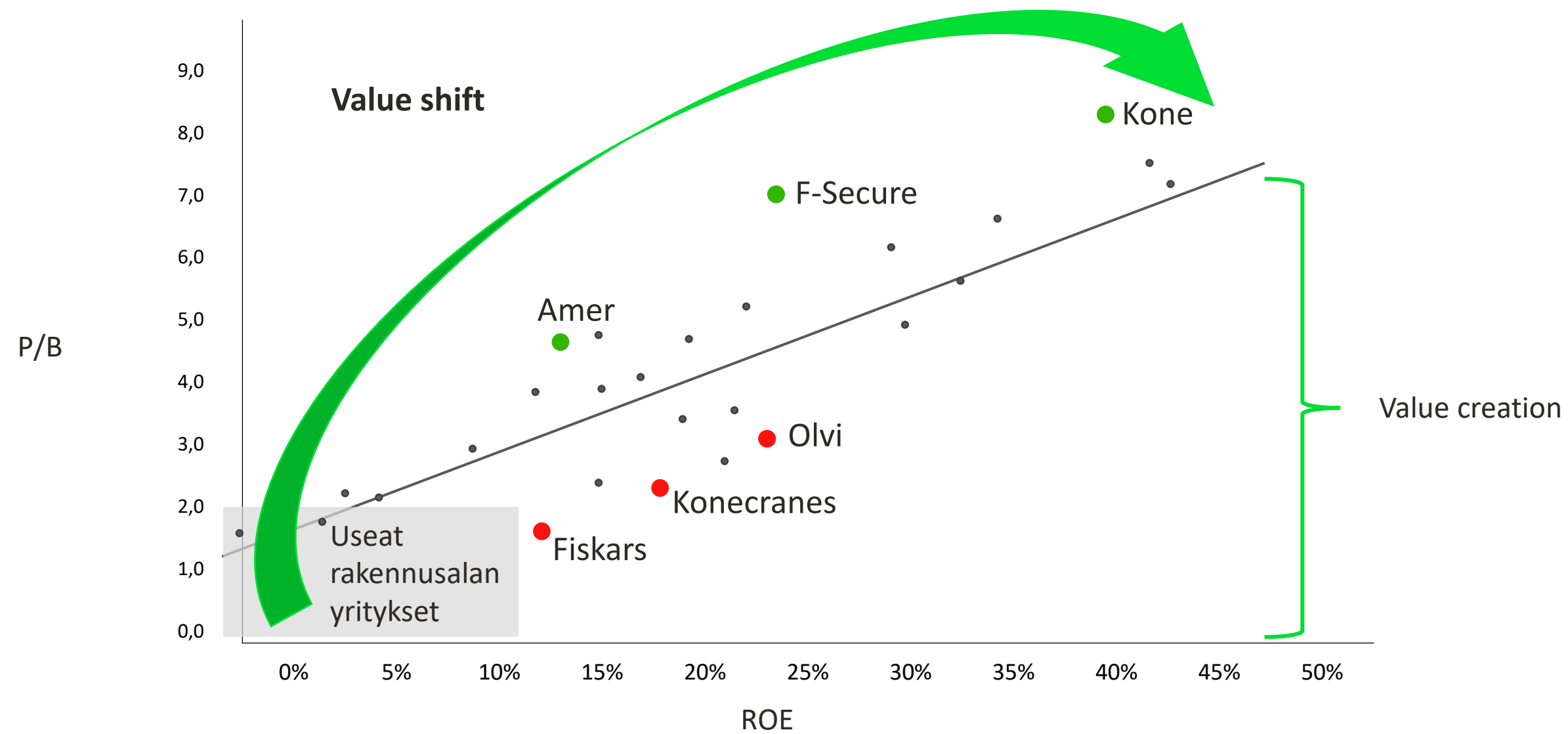
Lähde: Climate change for dummies

TUOTTAVUUS

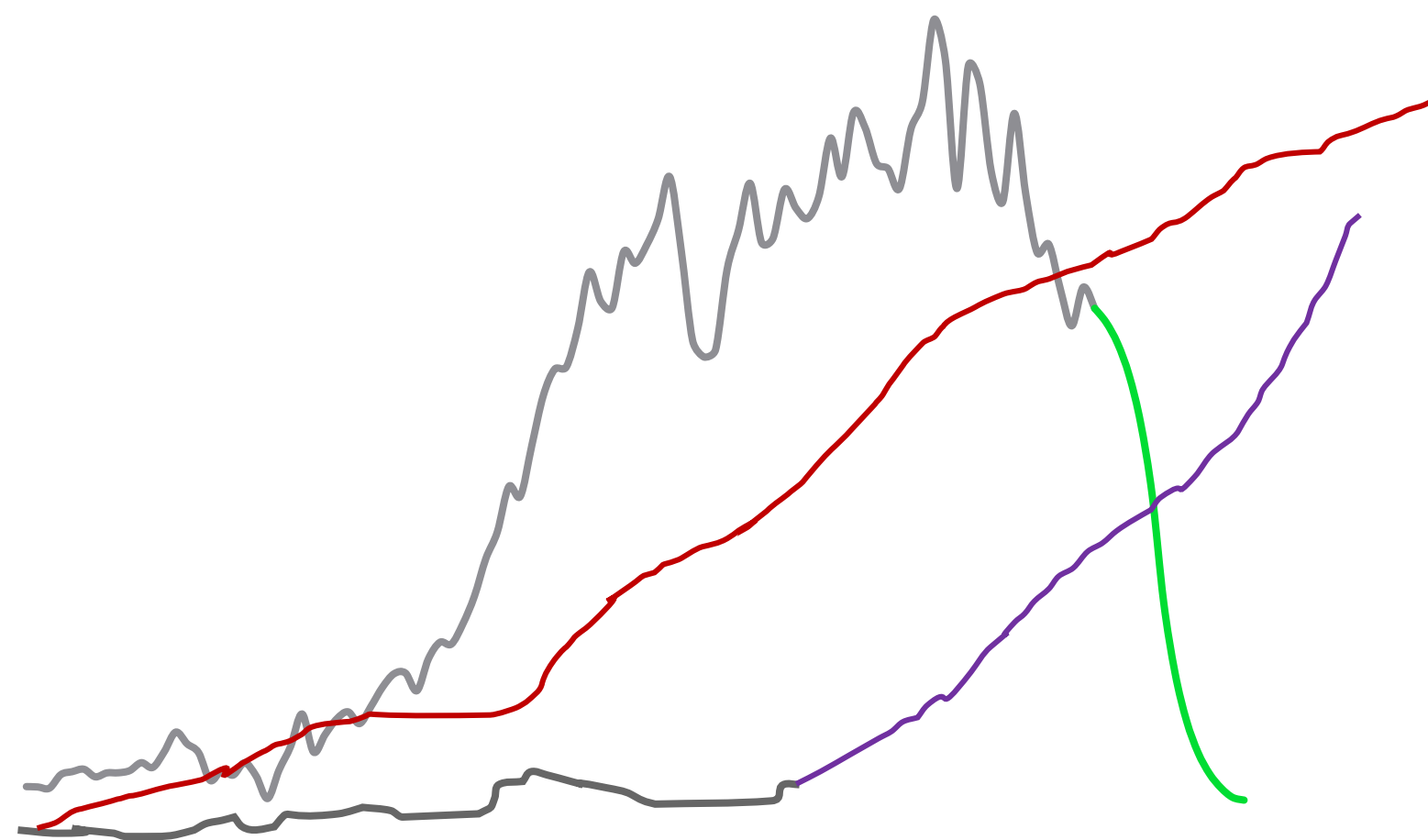


Rakennusalalla työn tuottavuus
ei ole kasvanut 40 vuodessa

PÄÄOMAN TUOTTO



**MILLOIN JA MITEN
ONNISTUMME TÄSSÄ?
MILTÄ TOIMIALAMME
NÄYTTÄÄ SEN
JÄLKEEN?**





Muutoksen osaaminen

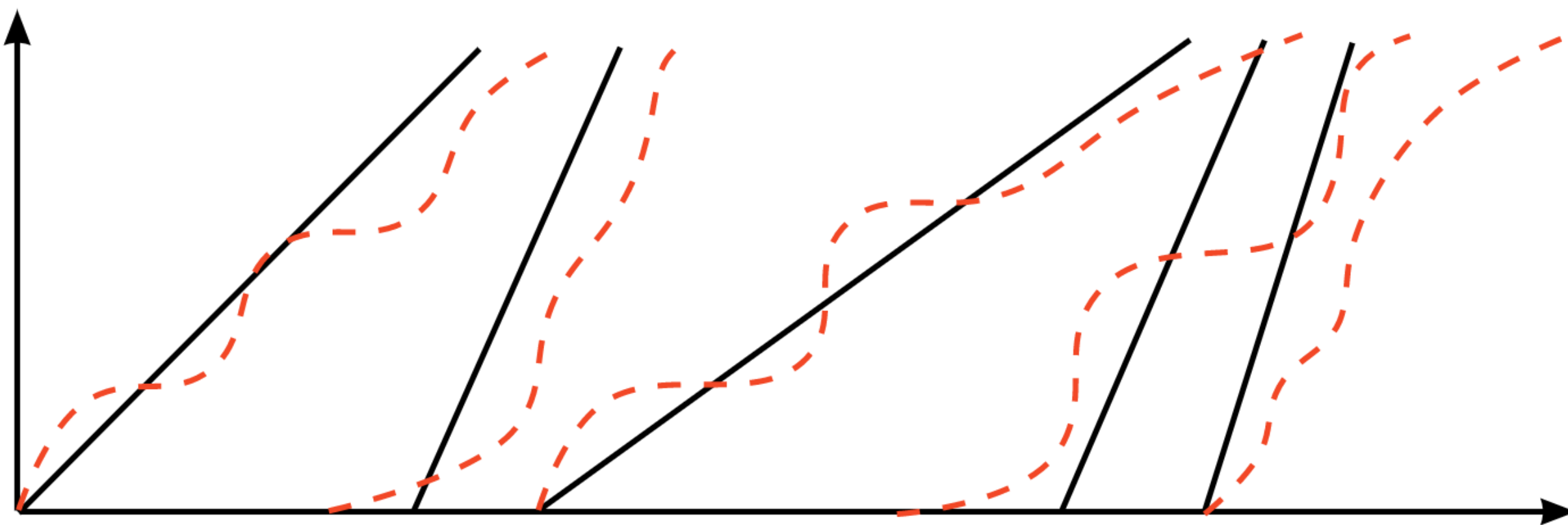
- Toimijoiden keskinäisriippuvuus on suuri!
- Pieniä muutoksia vai systeeminen muutos?
- Mitä vaikutuksia muutoksella on toimijoihin?
- Itsekeskeinen/monenkeskeinen kehitys?
- Mistä systeeminen muutos lähtee käyntiin?

OSA 02

RAKENTAMISESTA TAHDISTETTUUN KOKOONPANOON

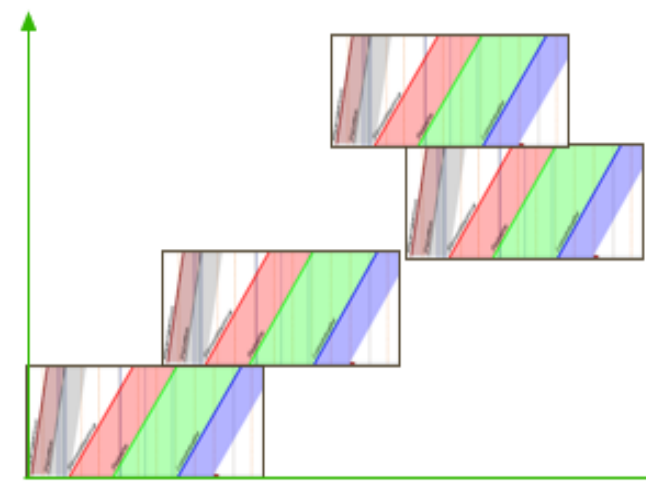
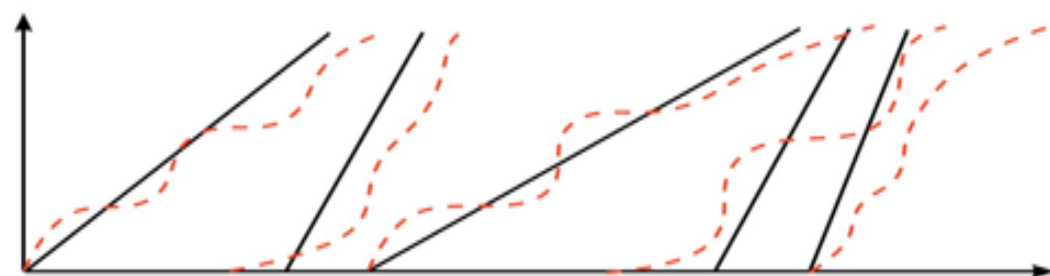
PERINTEINEN RAKENTAMISEN AIKATAULU JA SEN VAIHTELU

PALJON KESKENERÄISTÄ TYÖTÄ AUKI, PALJON VAIHTELUA JA KESKINÄINEN SYNKRONOINTI HEIKKOJA

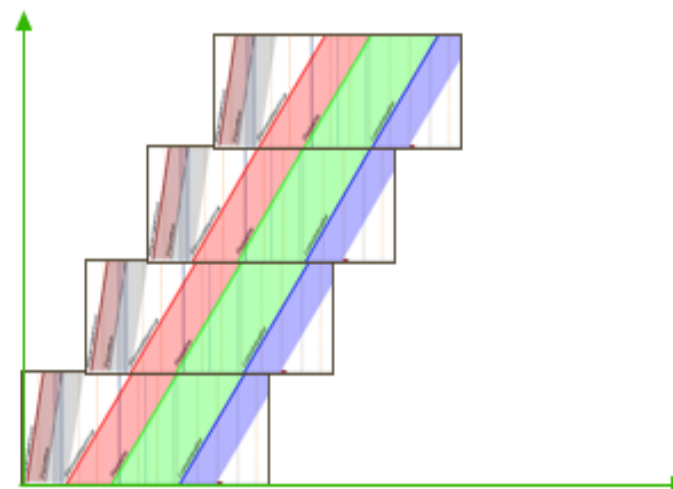
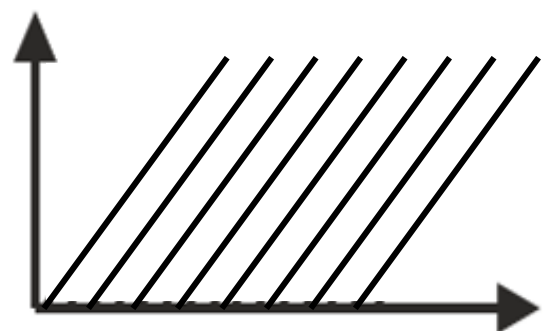


TAHTIAIKARAKENTAMISEN LUOMA MAHDOLLISUUS

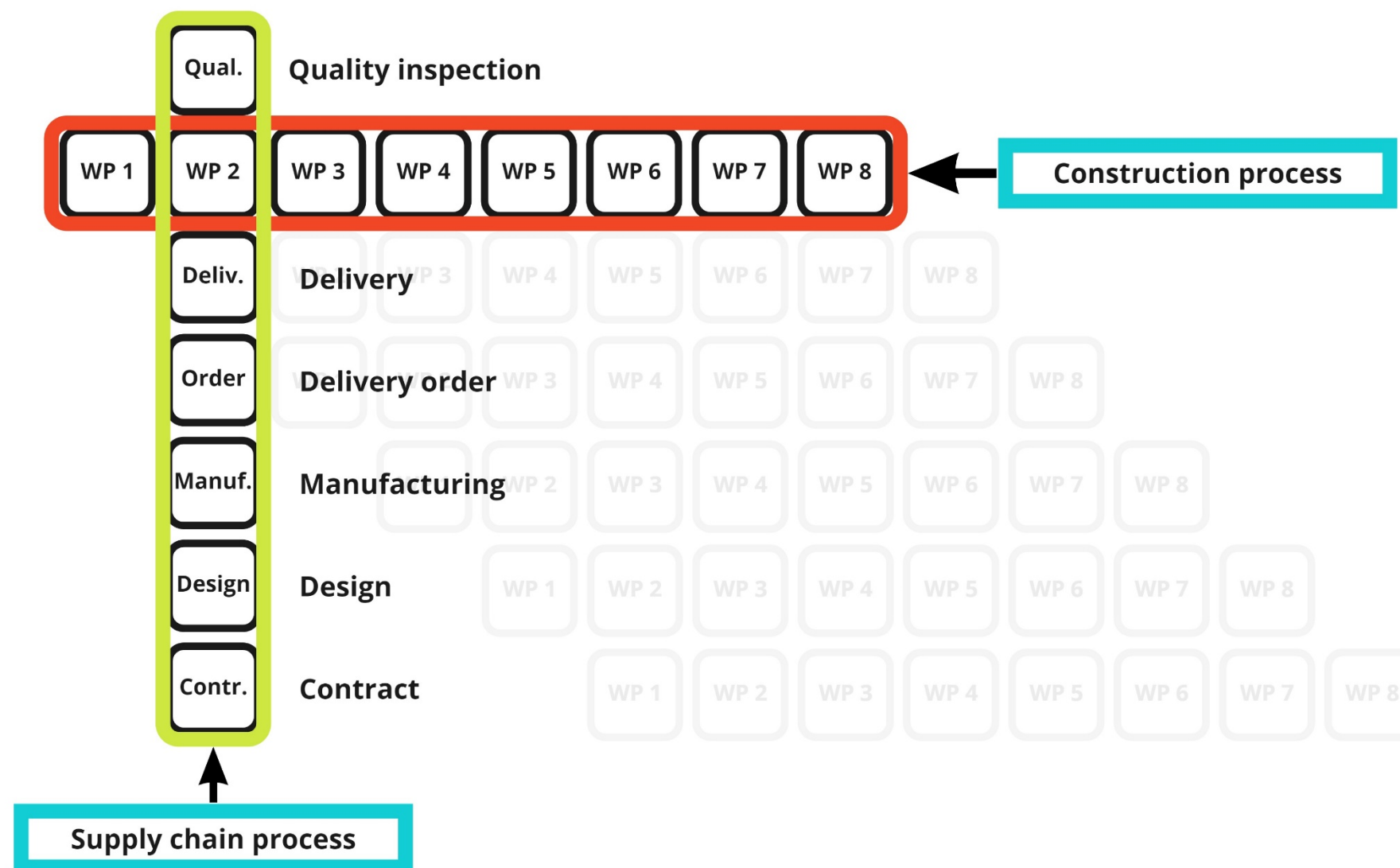
Perinteinen kilpailutettu alurakoitu sopimusvalmistustuotanto



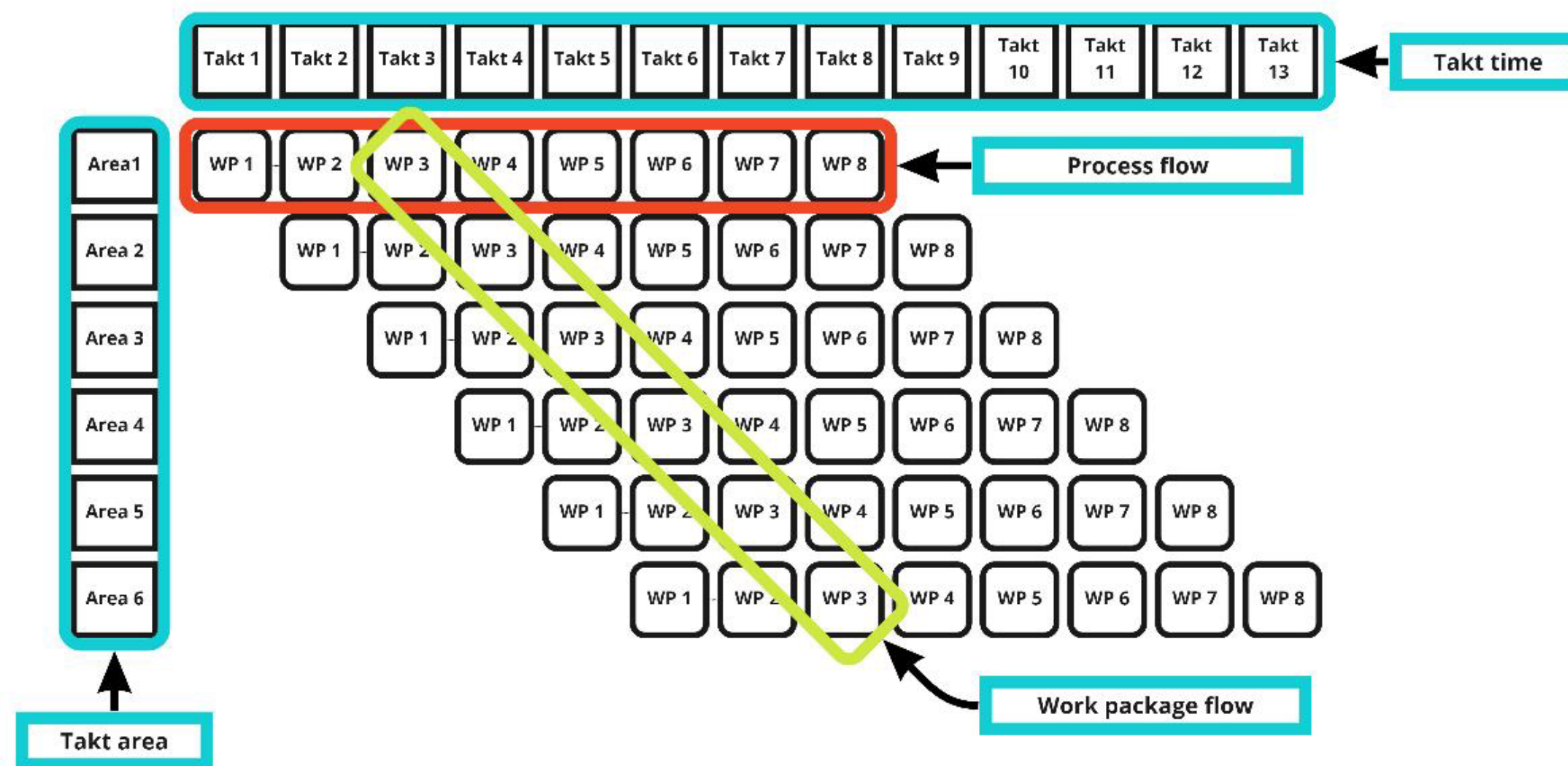
osasarjapohjainen tahtituotanto: 1 krs vko, 7 kk läpimenoaika*



TAHDISTETTU TEOLLINEN RAKENTAMINEN



PROSESSIEN JA TYÖPAKETTIEN VIRTAUS TYÖMAALLA

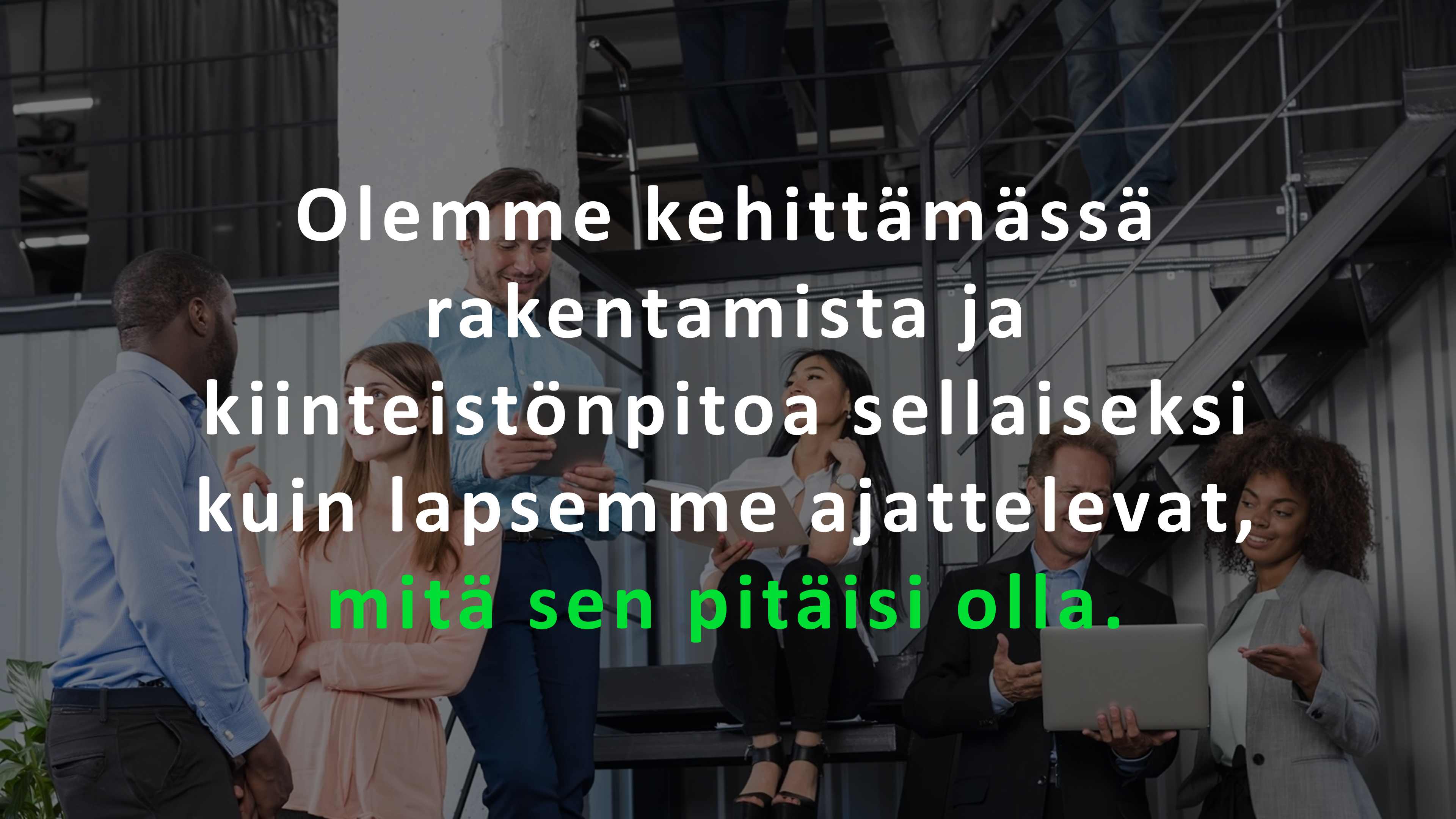


TAVOITTEET

- Kira-alan taloudelliset kannusteet, läpinäkyvä mittaaminen ja dataperusteinen päätöksenteko painottavat hiilineutraalia kiertotaloutta ja ovat keskeinen osa alan normaalia dynamiikkaa.

- Kira-ala tuottaa merkittävästi vähemmän luonnonvarojen ja materiaalien käyttöön liittyviä CO₂-päästöjä rakentamisen arvoketjusta.

- Itse rakentaminen ja myös olevan kiinteistökannan käyttö on huomattavasti tehokkaampaa.



Olemme kehittämässä
rakentamista ja
kiinteistönpitoa sellaiseksi
kuin lapsemme ajattelevat,
mitä sen pitäisi olla.