

Asia: VN/19970/2024

Lausuntopyyntö luonnoksesta laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

RIL ry kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta.

RIL on valtakunnallinen puolueeton asiantuntijaorganisaatio, jonka tarkoituksena on edistää hyvää suunnittelu-, rakentamis- ja ylläpitotapaa ja rakennusalan asiantuntijuuden kehittymistä Suomessa. Vuonna 1934 perustetun järjestön jäsenistö koostuu yli 6500:sta rakennus-, yhdyskunta-, ympäristö- ja kiinteistöalan diplomi-insinööristä, tekniikan lisensoitista ja tohtorista sekä teekkarista.

RILin keskeiset näkemykset on esitetty tässä lausunnossa. Tarjoamme mielellämme asiantuntemustamme käytettäväksi kokonaisvaltaisesti parhaan mahdollisen ratkaisun löytämiseksi asian jatkokehityksessä.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoaminen

RILin näkemyksen mukaan asuntorahaston lakkauttaminen ja integrointi valtion talousarvioon voidaan perustella läpinäkyvyyden lisääntymisellä. Samalla toiminta saadaan nykyistä paremmin osaksi julkista päätöksentekoa ja valtiontaloutta.

RIL pitää hyvänä lähtökohtana toiminnan tehostamista vastaamaan alan tarpeita, mutta samalla riittävästä toimintaedellytyksistä huolehtien. Varsinkin ARAn segrekaatiota vähentävä ja markkinoita tasaava rooli tulee turvata ja säilyttää uudessa toimintamallissa.

Nykyisellään ARA on erillisenä toimijana ohjannut merkittävästi kohtuuhintaisen asuntorakentamisen prosessien ja toteutusmuotojen kehittämistä erillään Ympäristöministeriöstä. Virastossa ei ole ollut alan toiminnan kehittämisen tarvitsemia resursseja, jolloin asuntorakentamisen ja korjaustoiminnan kehitys on paikoin hidastunut. ARAn mahdollisuus edistää sekä rahoittaa uusia innovaatioita, ja yhteiskunnan pitkäjänteisiä tavoitteita on ollut rajoitettua.

Asumisen rahoittamista ja kehittämistä tulee jatkossa edistää mm. tietoaaineistoa kokoamalla ja jakamalla alan toimijoille. Myös uusia toimintamalleja pitää saada merkittävästi nykyistä tehokkaammin kokeiltavaksi ja vakituiseen käyttöön. ARAn vähäisten resurssien vuoksi painopiste on keskittynyt operatiiviseen toimintaan, kuten tukihakemuksien käsittelyyn ja tukien myöntämiseen. Tätä toimintaa pitää jatkossa kehittää entistä nopeammaksi ja ennakoitavammaksi.

Ympäristöministeriö muuttuu ehdotuksessa operatiiviseksi toimijaksi ja sillä tulee jatkossa olla osaamista ja reagointikykyä toteuttaa tehokkaasti rahoitus- ja kehityspäätöksiä asuntorakentamiseen. Jotta ehdotettu muutos hyödyttäisi koko kiinteistö- ja rakennusalaan, tulee Ympäristöministeriön operatiivisten ja teknisten kehittämisresurssien kantokyky varmistaa ja tarvittaessa vahvistaa niitä.

Kunnioitavasti,

RIL ry

Tähtikunnas Janne
RIL ry